

Na podlagi 124. in 129. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15, 538/25) je Občinski svet Občine Vrhnika na ... redni seji, dne ..., sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13), (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN zavzemajo samo besedilni del (besedilo odloka).

3. člen

Priloge sprememb in dopolnitev OPPN so:

1. Podatki iz prikaza stanja prostora
2. Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN
3. Mnenja nosilcev urejanja prostora
4. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
5. Elaborat ekonomike
6. Povzetek za javnost
7. Poročilo o sodelovanju z javnostjo.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE BESEDILNEGA DELA

4. člen

V 6. členu se doda nov prvi odstavek, ki se glasi:

»(1) Območje OPPN je namenjeno izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Dopustne dejavnosti so:

- oskrba z vodo,
- čiščenje odpadnih voda,
- ravnanje z odpadki,
- proizvodnja energije,
- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti,
- čistilne naprave,
- industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki),
- drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki,

- energetski objekti.

Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.«.

Dosedanje besedilo postane drugi odstavek.

5. člen

V 8. členu se prvi odstavek črta. Dosedanji drugi odstavek postane celotno besedilo člena.

Črta se tretja alineja.

Za novo tretjo alinejo se dodata novi četrta in peta alineja, ki se glasita:

»- faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) – razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele;

- odprte bivalne površine (OBP) so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 70 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 30 % tlakovanih površin;«.

6. člen

V 10. členu se v prvem odstavku druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- z Z mejo na območje zaprtega odlagališča za komunalne odpadke Tojnice,«.

7. člen

V 11. členu se v drugem odstavku črta zadnji stavek.

Črtata se tretji in šesti odstavek.

Dosedanji četrty in peti odstavek postaneta tretji in četrty odstavek.

8. člen

V 13. členu se tretja in četrta alineja spremenita tako, da se glasita:

»- gradnja dvignjenega platoja z dovozom, z manipulacijskimi površinami,

- gradnja pomožnih objektov,«.

V osmi alineji se beseda »smeti« nadomesti z besedo »odpadke«.

9. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(pogoji za gradnjo pomožnih objektov)

Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno graditi ali urediti pomožne objekte, ne glede na zahtevnost, ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih predpisov. Pomožni objekti se lahko gradijo v skladu z namensko rabo določeno za predmetno območje v veljavnem nadrejenem prostorskem aktu Občine Vrhnika (npr. OPN), ob upoštevanju vseh določil glede programa, kapacitet in oblikovanja za tovrstne objekte iz njega.«.

10. člen

15. člen se črta.

11. člen

V 16. členu se črta 12. odstavek.

Dosedanji trinajsti, štirinajsti, petnajsti, šestnajsti in sedemnajsti odstavek postanejo dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti odstavek.

V zadnjem odstavku se črta zadnji stavek.

12. člen

Besedilo 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Kapacitete območja:

Velikost območja: 3.334 m²

Faktor zazidanosti (FZ): največ 80 %

Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP): najmanj 15 %

Višina objektov: največ 8,5 m

Zasaditev: najmanj 9 dreves

(2) Zbirni center se navezuje na lokalno cesto Cesta na Tojnice. Od cestnega telesa Ceste na Tojnice morajo biti objekti odmaknjeni minimalno 8,0 m.«.

13. člen

Besedilo 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Za potrebe objektov oziroma posameznih delov objekta je treba zagotoviti najmanjše oziroma največje število parkirnih mest, kot je določeno v veljavnem nadrejenem prostorskem aktu Občine Vrhnika. Za objekte oziroma dejavnosti, ki niso definirane, se uporabi normative, ki se uporabljajo v občini oziroma državi.«.

14. člen

V 23. členu se v prvem odstavku druge alineje besedo »deponije« nadomesti z besedilom »začasna skladišča rušitvenega in izkopnega«.

Tretja alineja se črta.

Nova peta alineja se spremeni tako, da se glasi:

»Investitor mora v času gradnje zagotoviti preprečevanje odpadkov, ponovno uporabo proizvodov ter na gradbišču začasno skladiščiti nastale gradbene odpadke ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov;«.

15. člen

V 24. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Sanitarne odpadne vode iz območja OPPN se vodijo v javno kanalizacijo. Priključek se izvede preko zadnjega revizijskega jaška na parceli 2718/2, k.o. Vrhnika.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Voda iz lovilca olj se spušča v vodotok med zbirnim centrom in dostopno cesto. Lovilec olj mora imeti ustrezno kapaciteto skladno s predpisi.«

Sedmi odstavek se črta.

Dosedanji osmi, deveti in deseti odstavek postanejo sedmi, osmi in deveti odstavek.

16. člen

V 32. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Predvidijo se nujni ukrepi za začasno hranjenje in odstranitev materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na gradbenih površinah.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Pri gradnji objektov je rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki omogoča rast rastlin, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati in začasno skladiščiti ločeno od preostalega zemeljskega izkopa. Rodovitna zemlja se v skladu s predpisi, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov, uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se v prvotnem stanju uporabi za gradnjo na kraju, kjer je bila izkopana. Neonesnažen del tal (vključno z rodovitno zemljo) in drug naravno prisotni material, izkopana med gradbenimi deli, lahko investitor v prvotnem stanju uporabi za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji. Vse z gradnjo prizadete površine se ustrezno krajinsko uredi.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Sanitarne vode se priključi na javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih odpadnih voda z asfaltiranih manipulacijskih površin je nujno projektirati preko peskolova in ustrezno dimenzioniranega lovilca maščob in olj.«.

17. člen

V 35. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »obveznosti glede odpadkov«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Investitor mora v času gradnje na gradbišču začasno skladiščiti gradbene odpadke, ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.«.

18. člen

V 36. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Srednjeevropski mezotrofni do evtrofni nižinski travniki se ohranjajo.«.

19. člen

V drugem odstavku 38. člena se številka »0,225« nadomesti s številko »0,25«.

20. člen

Besedilo 40. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- potrebne odmike od meje parcel,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- zunanje hidrantno omrežje.

(2) Stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po Cesti na Tojnice ter manipulativnem platoju v območju OPPN, kjer se uredijo ustrezne površine.

(3) Z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji, v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odnikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odnikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odniki ne zagotavljajo

predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(4) V projektni dokumentaciji se predvidi način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do ceste.

(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montirajo ali vgradijo na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

(6) Za predhodno skladiščene odpadke je potrebno upoštevati tudi zahteve uredbe, ki ureja skladiščenje trdnih gorljivih odpadkov na prostem.«.

21. člen

Besedilo 42. člena se spremeni tako, da se glasi:

»OPPN se lahko izvede v več etapah.«.

22. člen

V 43. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Znotraj območja OPPN so dopustna odstopanja od prikazane sheme postavitve, velikosti in oblike objektov v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalnih zasnov območja ali za prilagoditev ugotovljenim naravnim omejitvam (geološke in hidrološke značilnosti) ter nova določila predpisov in tehnoloških potreb za tovrstne objekte in dejavnost.«.

23. člen

V 45. členu se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- postavitev vseh objektov skladno z določili OPN.«.

III. PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Postopki za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti in postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo mnenja oziroma gradbenega dovoljenja.

25. člen

Spremembe in dopolnitve OPPN so stalno na vpogled na Občini Vrhnika, pristojnemu oddelku za prostor.

26. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

27. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Našega časopisa.

Številka: 3503-9/2024 (5-08)

Vrhnika, dne ...

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati